

The Patterson

BY MOSAIC

开发项目概况



15 Archer Street, Toowong

图旺区域概况

图旺是一个享有盛名、非常受欢迎的蓝筹股街区，专业服务公司普华永道在最近的CityPulse SEQ报告中评选图旺为布里斯班最宜居的街区。



距离布里斯班市中心不到4公里，图旺拥有优越的通往就业、生活配套设施、医院和交通的便利，可以通过M1快速路直达布里斯班机场，黄金海岸与阳光海岸。



紧靠一些包括昆士兰大学在内的昆士兰州最受追捧和尊重的学校与教育机构，房地产的需求一直很旺盛，而且房源非常紧张。



图旺区域目前的失业率为3.9%，低于大布里斯班区域的5.2%，并且远低于其他的市中心区域相比。



区域内的居民数量在过去的十年中增长了10%，截至2019年底，人口数量为12331人。根据目前的年龄趋势，人口预计在2036年之前再增长约20%。



图旺的年龄构成显示年轻的专业人士和退休/减少居住面积的人数增加。这反映了人们对低维护、以生活方式为主导并且靠近优秀配套设施的居住需求日益增长。



包括国际清算银行（BIS Economics）在内的业内专家预测，布里斯班住宅房地产市场在未来三年的表现将超过所有其他首都城市的房地产市场表现。最终推动图旺比更广阔的布里斯班市场表现更优异的原因是，城市中日益减少的供给管道中内西区只占很小的一部分供给。



对有限的租赁房源的强烈需求，使2卧室和3卧室公寓的房租在过去3年中增长了23%。



2020年6月间图旺区域内销售掉的房屋比同期内大布里斯班区域所销售掉的房屋的价值平均高出78%的价值，或者是\$430,000，显示出图旺是一处需求度很高的蓝筹股区域。



项目概况

与澳大利亚著名获奖设计公司RotheLowman合作设计，The Patterson项目会为图旺的住宅市场设立新的基准，成为布里斯班的地标。

- 令人向往的河边位置，几分钟内可以到达布里斯班市中心。
- 分布于16层中，只有66套大面积2卧室，3卧室和顶层大平层公寓的精品豪华建筑。
- 被高价值的个性房屋所环绕
- 领先的设计和引人注目的建筑风格毫不费力地融合在一起，由优美的边缘和独特的移动外观屏定义。
- 专注于品质和以最优质材料与内外细节的精工细作，个性定制橱柜和大理石台面
- 超过平均公寓的尺寸大小和层高，并安装落地门窗。
- 相对于体量来说舒适的生活设施，包括：高档健身中心，咖啡店，品酒室，拥有壮丽市中心/布里斯班河景色的楼顶无边际泳池与娱乐区域，火炉，园艺和烧烤区域。
- 欣赏壮丽的城市，河道，街区和山谷景色。
- 附近各种生活便利设施，包括零售、餐饮、娱乐、交通、服务、世界一流的教育机构和多个就业中心
- 临近一流的学校和教育设施，包括，昆士兰大学，昆士兰科技大学，布里斯班男子学院，图旺公里学校，Ironsides公立学校，布里斯班公立学校，和 Somerville House 学院。
- 靠近布里斯班最重要的基础设施项目，包括女皇码头，过河地铁线，Brisbane Metro, Brisbane Live, 和维多利亚公园，并且距离筹备中的图旺中心扩建与图旺步行桥一步之遥。

产品概况

THE PATTERSON - MARQUEE 系列 (共60套)

数量	种类	尺寸区间M ²	价格区间	每周租金区间*	平均每年物业费区间 (不包含GST) *
40	2 bed/2 bath/1 car	85 - 90	\$630,000 - \$795,000	\$574 - \$803	\$5,919.58
20	3 bed / 2 bath / 2 car	149 - 198	\$970,000 - \$1,655,000	\$884 - \$1,569	\$6,050.75

THE PATTERSON - MASTERPIECE 系列 (共6套)

数量	种类	尺寸区间M ²	价格区间	每周租金区间*	平均每年物业费区间 (不包含GST) *
6	3 bed/2.5 bath/2 car	225 - 246	POA	POA	POA

* Estimate only and subject to change, based on product type and position within the building.

完美位置

生活&休闲

布里斯班市中心 3.5公里
 布里斯班河 20米
 Mount Coot-Tha山 4公里
 南岸公园区域 3.2公里
 图旺购物中心 50米

教育

布里斯班男子学院 700米
 图旺公立学校 550米
 昆士兰大学 2公里
 昆士兰科技大学Gardens Point 校区

医疗&交通

公交车站250米
 图旺地铁站 300米
 Regatta轮渡站 300米
 The Wesley医院 1公里
 Westside私人医院 1.5公里

基础设施投资

女皇码头区域 3.3公里
 过河地铁线 3.4公里
 图旺绿桥 20米

自然

Bicentennial自行车道 300米
 图旺纪念公园 600米
 布里斯班植物园 2公里
 布里斯班市政花园 3.7公里



女皇码头区域 3.3公里



昆士兰大学 2公里



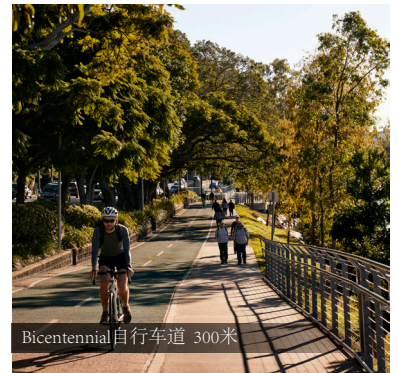
图旺购物中心 50米



Regatta轮渡站 300米



布里斯班河 20米



Bicentennial自行车道 300米



Originally established in 2004, Brisbane-based Mosaic Property Group is one of Queensland's most awarded private residential property developers. Mosaic's unique approach to controlling every individual aspect, from research, site acquisition, design, marketing and sales, to construction, settlement and property management ensures exceptional quality projects that deliver enduring value for customers.

Now numbering over 50 developments with a combined value of \$1.2 billion, Mosaic's proven track record for creating best-selling, lifestyle-driven developments in premium locations across South East Queensland continues to set new benchmarks for excellence.



BRISBANE | GOLD COAST | SUNSHINE COAST
 sales@mosaicproperty.com.au | mosaicproperty.com.au

The content of this brochure was produced prior to commencement of construction and is subject to change without notice. Prospective buyers should note that changes, including to dimensions, specifications and finishes may occur as development progresses. Floorplans are indicative only and subject to change. The renders depicting interiors and exteriors are artistic representations only and the final product may differ from that illustrated. Furnishings not included. Distances are approximate only. Images of views are indicative only and views will vary depending on the level and aspect of the Lot and may also be impacted by future development of the surrounding area. While care has been taken to ensure that all information contained in this brochure is accurate, the developer and its selling agents do not represent or warrant the accuracy. This brochure is for marketing purposes only, does not form part of any offer or contract for sale and should not be relied upon when making a decision to purchase. Prospective buyers should make their own enquiries and where applicable, obtain appropriate professional advice as to their particular circumstances. All purchases are subject to contract terms. The developer is not liable for any loss or damage suffered as a result of any buyer's reliance on this brochure.