

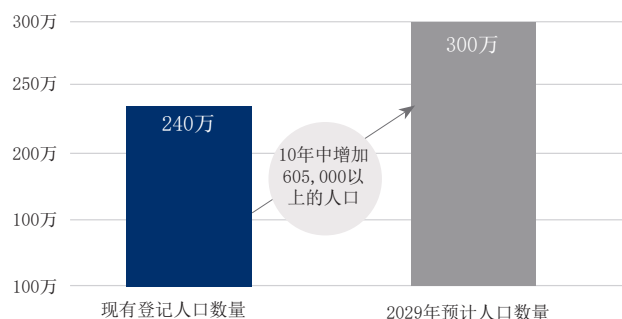


强劲的经济驱动力，包括移民、创纪录的基础设施投资和极有竞争力的房地产市场，告诉每一位明智的投资者现在是投资布里斯班的最佳时机。

⇒ 人口增长

布里斯班预计到2029年将增加50多万居民，达到300万人口。

布里斯班10年人口预测

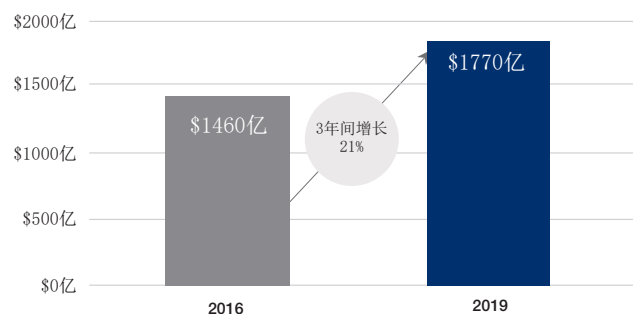


SOURCE: ABS

⇒ 强劲的经济

布里斯班的经济在过去的3年中增长了20%的体量，目前的经济总量为\$1770亿澳元。

布里斯班经济增长-2016年至2019年



SOURCE: QGSO

⇒ 基础设施投资

交付中的投资基建总价值超过300亿澳元，包括



⇒ 就业增长

去年的增长相当于前五年总增长的41%。

就业净增长——布里斯班



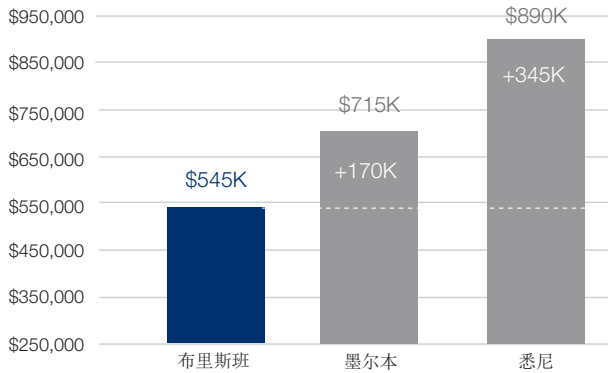
5年总就业增长 - 56,130

SOURCE: AUSTRALIAN GOVERNMENT DEPARTMENT OF EDUCATION, SKILLS & EMPLOYMENT

⇒ 房屋可承担性

在于悉尼和墨尔本做对比时，布里斯班的住房明显具有较大的可承担性，在2018年时，墨尔本和悉尼的房价分别高出布里斯班31%和48%的价格。

布里斯班公寓中间价值VS悉尼和墨尔本-2019

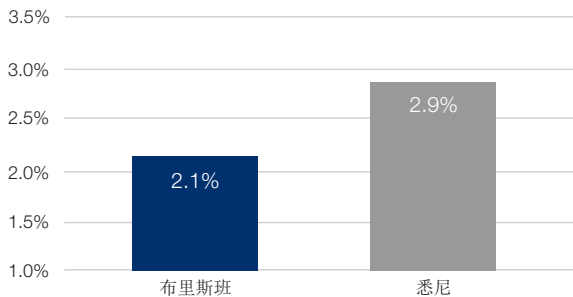


SOURCE: PRICEFINDER

⇒ 低空置率

自2016年11月以来，布里斯班的住宅空置率一直在下降，目前已经远低于悉尼。目前的空置率为2.1%，这代表着一个紧张和供给不足的租赁市场。

布里斯班VS悉尼空置率-2020年3月

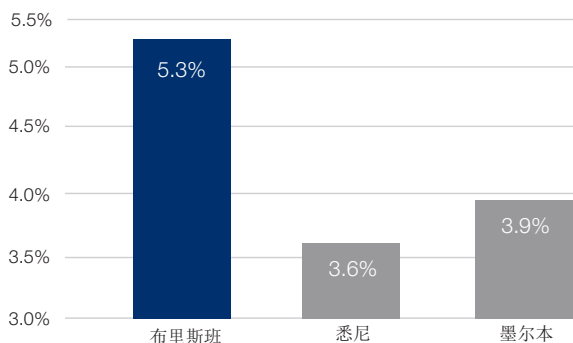


SOURCE: SQM RESEARCH

⇒ 高收益

截至2020年3月，布里斯班的公寓租赁收益率为5.3%创地区记录，这一回报率明显高于悉尼和墨尔本。悉尼和墨尔本的公寓租赁收益率分别跌至3.6%和3.9%的历史低点。

布里斯班公寓收益VS悉尼和墨尔本-2020年3月

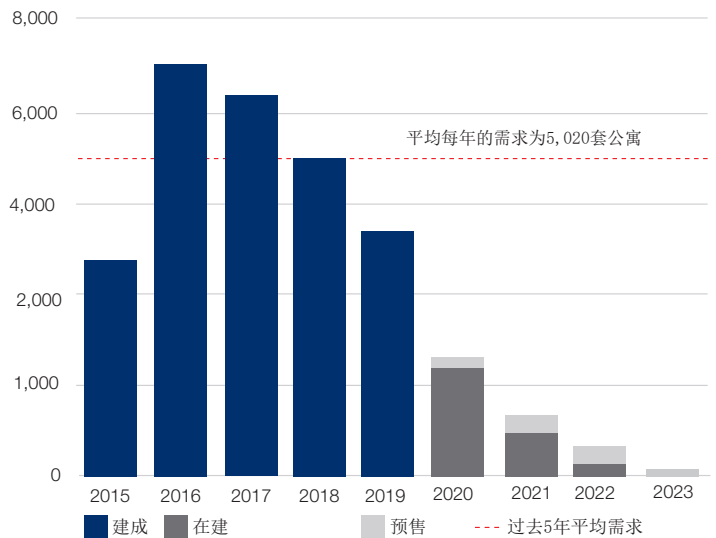


SOURCE: SQM RESEARCH

⇒ 为什么选择布里斯班投资

根据历史需求统计和可能实现的供给，布里斯班内城区将会在未来4年中经历约17,800套公寓住房的短缺。

布里斯班内城区潜在的公寓交付

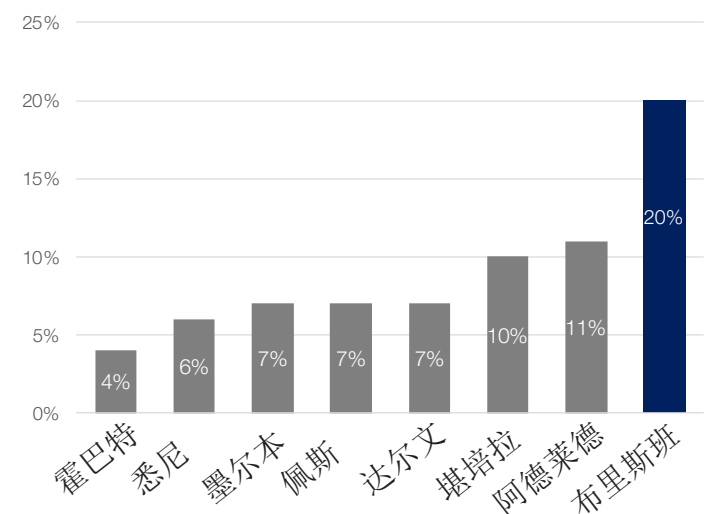


SOURCE: JLL

⇒ 强劲的资金增长

包括BIS Oxford Economics在内的众多行业专家预测，未来3年，布里斯班将成为所有澳大利亚首府城市中房价涨幅最高的城市。穆迪分析 (Moody's Analytics) 预测，布里斯班的公寓价格增长将超过别墅

BIS ECONOMICS 2022年房价增长预测



SOURCE: BIS ECONOMICS

This report has been compiled by Mosaic Property Group utilising the noted data sources. There is to be no reproduction, distribution, or transmission of this report, whether in whole or in part, without prior written consent from Mosaic Property Group. In compiling this report, Mosaic Property Group has utilised information supplied by external sources and all information is deemed reliable at the time of publication. Mosaic Property Group does not warrant the information's accuracy or completeness and to the full extent allowed by law excludes liability in contract, tort or otherwise, for any loss or damage sustained by any person or entity arising from, or in connection with, the supply or use of the whole or any part of the information in this report through any cause whatsoever.