



# The Sinclair

BY MOSAIC

项目简介 |



*Artist impression, indicative only*



*Artist impression, indicative only*

150 TOOHEY STREET, 东布里斯班

## 东布里斯班概况

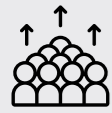
东布里斯班是一个极具潜力的投资地点，这里有丰富的配套设施，成熟的交通网络，大量的高价值房产，强劲的人口增长和丰富的本地就业机会



东布里斯班距离布里斯班CBD仅仅2.5公里，交通便利快捷。驾车通过M1高速不仅可以轻松开往黄金海岸和阳光海岸，还可以快速到达工作地点，医院，学校，机场以及城市周边众多的生活娱乐设施。



东布里斯班区内及周边分布着整座城市最好的一流学府，这就包括精英私校的代表Churchie文法高中。也正因如此，这个区域的优质物业一房难求。



在过去的十年中，东布里斯班地区的居民人口增长超过了20%。截止2018年年底，该地区共有15814名居民。基于未来的人口预测，到2041年，东布里斯班需要新增3500多套住房才能满足当地的人口增长。



东布里斯班地区现在的大部分居民是拥有良好社会经济地位的高薪白领。主导年龄段在20至34岁之间，接近四分之一的居民年收入超过15万澳币。



根据权威研究机构Corelogic最新制作的住房市场报告，布里斯班内城区的东部将会是下一轮公寓市场周期中表现最出色的市场之一。事实证明，在2019年上半年东布里斯班的公寓中位价已经出现了回弹，较2018年下半年上涨了\$35,000。



东布里斯班地区拥有大量百万级的豪宅，近期的最高的成交价高达400万澳元。根据2019年6月房屋出售中位价统计数据，东布里斯班的房屋平均中位价要比布里斯班整体高出\$470,000约87%。这毫无疑问地展现出了东布里斯班做为老牌富人区的经济价值。



与其它CBD周边居民区所不同的是，东布里斯班拥有大量的昆士兰传统别墅，这些别墅绝大部分是本地家庭自住而且受到政府严格的规划保护，这极大地限制了未来的房屋供应量。



强大的市场需求和有限的未来房屋供应量意味着东布里斯班市场拥有足够的资本在未来几年领军整个布里斯班住宅公寓市场。



## 项目概况

The Sinclair是由Mosaic与澳大利亚著名设计公司Rothelowman共同打造的一流现代城市豪华公寓，它将拥有完善的配套设施和由Mosaic精挑细选的高端精品商铺。

- 一个令人心动的地理位置，距离CBD不到2公里路程并且位于高价值别墅区域的中心。
- 一个仅拥有122套两房和三房的世界级地标建筑。这122套公寓由Mosaic和Rothelowman共同设计，分布在两栋八层楼高的精美建筑中。
- 优质的装修标准，包括定制的厨具、橱柜和石材台板。
- 高于市场平均标准的室内空间和高度，再加上宽敞大气的门窗，极大地提高了居住感受以及生活品质。
- 永远不会被遮挡住的城市景观，以及北面Mowbray公园与布里斯班河的美景。
- 仅需短短的步行就可到达布里斯班河，Gabba体育场，餐饮娱乐区，Churchie文法学校，摆渡船船站，公交车站和即将建成的跨河铁路火车站。
- 区域周边拥有丰富、成熟的配套设施，包括零售、餐饮、娱乐、交通、服务、就业中心、大学和多所一流学校。
- The Sinclair丰富的配套设施极大的方便了住户的生活，这些设施包括咖啡厅，精品超市、健身房、图书室、绿地、地下停车场、以及楼顶的无边界泳池、室外影院、娱乐区、烧烤台、空中花园和无限的城市美景。

## 户型概况

### THE SINCLAIR - HEATHFIELD 北塔 (共58套公寓)

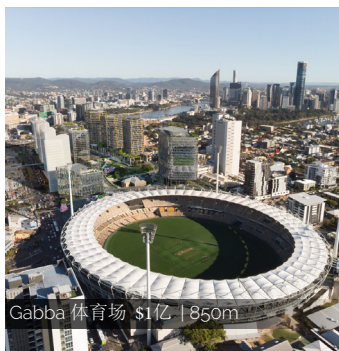
数量	户型	面积区间 M <sup>2</sup>	平均售价	预估周租金区间	平均年物业管理费 (不含税)
1	2 bed / 1 bath / 1 car	75	\$499,000	\$465 - \$485	
16	2 bed / 2.5 bath / 1 car	96	\$645,875	\$575 to \$695	
7	2 bed / 2 bath / 1 car	95 - 96	\$666,500	\$570 to \$655	
4	2 bed / 2 bath / 1 car / study	104 - 129	\$704,000	\$610 to \$675	\$5,300
13	2 bed / 2 bath / 1 car / MPR	105 - 111	\$730,346	\$605 to \$700	
5	3 bed / 2 bath / 2 car	135 - 143	\$974,500	\$850 to \$980	
12	3 bed / 2 bath / 2 car / MPR	137 - 160	\$984,750	\$825 to \$945	

### THE SINCLAIR - FAIRHOLME 南塔 (共64套公寓)

数量	户型	面积区间 M <sup>2</sup>	平均售价	预估周租金区间	平均年物业管理费 (不含税)
7	2 bed / 1 bath / 1 car	84	\$542,214	\$490 to \$565	
5	2 bed / 2 bath / 1 car	95 - 103	\$722,500	\$500 to \$730	
23	2 bed / 2.5 bath / 1 car	95 - 96	\$635,875	\$570 to \$690	
13	2 bed / 2 bath / 1 car / MPR	100 - 105	\$679,577	\$590 to \$675	\$5,300
1	2 bed / 2.5 bath / 2 car	96	\$651,500	\$600 to \$680	
15	3 bed / 2 bath / 2 car / MPR	133 - 151	\$949,167	\$800 to \$1000	

以上为预估数据

## 周边大型基础设施项目



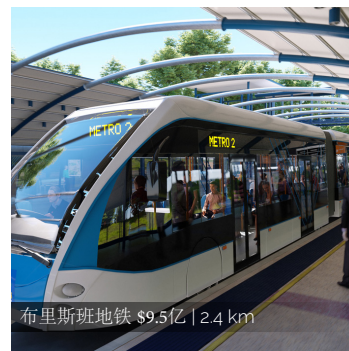
Gabba 体育场 \$1亿 | 850m



布里斯班新赌场 \$36亿 | 2.8 km



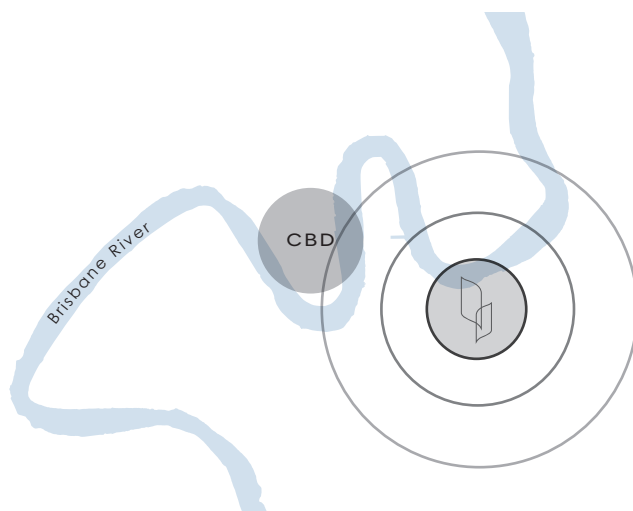
跨河铁路 \$54亿 | 850m



布里斯班地铁 \$9.5亿 | 2.4 km

## 绝佳的地段

- Mowbray Park 450m
- The Gabba Dining & Retail Precinct 550m
- Kangaroo Point Cliffs 720m
- Logan Road Retail & Dining Precinct 850m
- Brisbane City Botanic Gardens 1.2km
- South Bank Parklands & Cultural Precinct 1.5km
- Brisbane CBD 1.7km
- Anglican Church Grammar School (Churchie) 1.1km
- Mater Public & Private Hospitals 1.2km
- QUT Gardens Point Campus 1.3km
- Somerville House 1.5km
- Howard Smith Wharves Precinct 2.3km
- Fortitude Valley 2.5km



Churchie 文法学院



Howard Smith 码头



南岸公园



昆士兰理工大学



With multiple award-winning projects to our name, Mosaic has perfected the art of delivering high quality, exquisitely-designed and superbly-finished residential properties across South East Queensland. Our signature, holistic approach encompasses all aspects of research, design, development, construction and property management. This allows us to consistently deliver projects that set new benchmarks in residential living.

UDIA Queensland's Most Awarded Developer of 2018



### SUNSHINE COAST

07 5329 7920

50 Duporth Avenue, Maroochydore QLD 4558

### BRISBANE

1300 336 989 or 07 3171 2270

84 Latrobe Terrace, Paddington QLD 4064

### GOLD COAST

07 5551 0900

18 Albert Avenue, Broadbeach QLD 4218

sales@mosaicproperty.com.au | mosaicproperty.com.au